Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie,
z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 33
ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na

wydzierżawienie części nieruchomości o łącznej powierzchni do 10 m² z przeznaczeniem na umiejscowienie automatów do sprzedaży napojów i przekąsek, na okres do 3 lat.

Wywoławcza ryczałtowa miesięczna stawka czynszu za jeden automat wynosi **487,50 zł netto/ 599,63 zł brutto (przy stawce VAT wynoszącej 23%)**

Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich

- **Opis przedmiotu dzierżawy:**

Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni nieruchomości zlokalizowana w siedzibie i jednostkach organizacyjnych WOMP-ZCLiP w Szczecinie, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów do sprzedaży ciepłych napojów oraz zimnych napojów wraz z przekąskami.

Lokalizacja automatów i ich rodzaj przedstawia się następująco:

Lokalizacja	Automaty na ciepłe napoje (kawa, herbata, czekolada itp.)	Automaty na zimne napoje i przekąski
WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 1 ul. B. Śmiałego 33 w Szczecinie, (parter) KW nr SZ1S/00112473/6	1	1
WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 1 ul. B. Śmiałego 33 w Szczecinie, (V piętro) KW nr SZ1S/00112473/6	-	1
WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 2 i WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 3 Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej ul. M. Kopernika 18 w Szczecinie (parter - nowy budynek) KW SZ1S/00091103/8	1	1
WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 4 ul. A. Mickiewicza 18 Stargard (parter) KW SZ1T/00098880/8	-	1
WOMP-ZCLiP Przychodnia Nr 5 al. Żołnierza 12 Stargard (parter) KW SZ1T/00092344/7	-	1
Łącznie:	**2**	**5**

Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia – do 10 m². W przypadku automatu na ciepłe napoje w WOMP-ZCLiP Przychodni Nr 2 i WOMP-ZCLiP Przychodni Nr 3 Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej przy ul. M. Kopernika 18 istnieje możliwość podłączenia go do źródła wody. W WOMP-ZCLiP Przychodni Nr 1 zlokalizowanej przy ul. B. Śmiałego 33 istnieje możliwość podłączenia automatu do źródła wody, po

wcześniejszym wykonaniu przez oferenta przyłącza w sposób zaaprobowany przez służby techniczne WOMP-ZCLiP w Szczecinie. Koszty wykonania przyłącza obciążają w całości oferenta i nie podlegają zwrotowi w przypadku zakończenia współpracy. Instalacja automatów może nastąpić po podpisaniu umowy. Okres dzierżawy wynosi do 3 lat od dnia podpisania umowy.

- **Płatność czynszu:**

Czynsz dzierżawy płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

- **Wysokość wadium:**

Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy wniosą w gotówce **wadium** w wysokości **7 600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)** przelewem na rachunek nr **30 1020 4795 0000 9202 0541 4497** lub gotówką w kasie WOMP -ZCLiP w Szczecinie (mieszczącej się w siedzibie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 codziennie w godz. od 8.00 do 14.00.), najpóźniej do **17 sierpnia 2026 r. do godz.14:00**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek WOMP-ZCLiP w Szczecinie lub wpływu gotówki do kasy WOMP-ZCLiP w Szczecinie. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zarachowane na poczet czynszu lub kaucji.

Oględziny nieruchomości:

zainteresowane osoby mogą dokonać oględzin nieruchomości po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu i godziny (kontakt pod nr tel.: (91) 43-49-125 lub (91) 43 49 206 Dział Techniczny)

Warunki przetargu:

- Integralną część i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin Przetargu wraz z załącznikami dostępny na stronie internetowej: http://wompszczecin.bip.eur.pl (w zakładce „Przetargi Publiczne" znak sprawy: 1/WOMP-ZCLiP/2026/PP) oraz w siedzibie WOMP-ZCLiP w Szczecinie mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 (budynek administracji WOMP-ZCLiP w Szczecinie, IV piętro pok. 422 – Dział Organizacyjny). Szczegółowych informacji udziela Dział Organizacyjny WOMP - ZCLiP w Szczecinie w godzinach od 7^{30} do 15^{00} od poniedziałku do piątku (tel. (91) 43 49 135 lub (91) 43 49 123).
- **Oferty sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie Przetargu, należy składać w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie, przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w pokoju nr 6 – Kancelaria (parter), do dnia 17 sierpnia 2026 r, do godziny 14.00, a oferty nadesłane po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.**
- **Część jawna** przetargu odbędzie się w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie mieszczącej się przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie, w sali konferencyjnej nr 423 piętro IV **w dniu 21 sierpnia 2026 r. o godzinie 13.00.**

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru ofert oraz możliwość odwołania przetargu, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz możliwość zmiany warunków przetargu.
- Do prowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego mają odpowiednie zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. oraz Kodeksu Cywilnego.