

**Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie,
ul. Bolesława Śmiałego 33
ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na
wynajęcie pomieszczenia nr 209F o łącznej powierzchni 12,28 m² w budynku Przychodni Nr 1
przy ul. Bolesława Śmiałego 33
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w celu świadczenia usług podologicznych,
na okres 3 lat.**

Stan prawny nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Szczecin jako działka nr 36, obręb 2157 - Pogodno został ujawniony w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00112473/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza za cały okres najmu powierzchni (3 lata) wynosi **37 576,80 zł netto**,
co stanowi przeliczenie ceny wywoławczej za 12,28 m² x 85,00 zł x 36 miesięcy
Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

**Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań
wobec osób trzecich**

▲ **Opis przedmiotu najmu:**

Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczenia usługowego nr 209F o powierzchni 12,28 m² położonego na II piętrze w ciągu korytarza w budynku Przychodni Nr 1 WOMP-ZCLiP w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w celu świadczenia usług podologicznych. Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę i szafkę ze zlewozmywakiem; ściany – płytki glazurowane na całej powierzchni ścian, podłoga – płytki terakotowe, stolarka okienna – profil pcv, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe pełne zwykłe płycinowe. Stan techniczny i użytkowy pomieszczenia dobry, nie wymaga nakładów remontowych. Pomieszczenie czyste i zadbane, gotowe do użytkowania. Instalacje w obrębie pomieszczenia: energia elektryczna, oświetlenie, gniazda elektryczne, wodna, alarm, wentylacja grawitacyjna, klimatyzator, instalacja grzewcza grzejnikowa.

Budynek przychodni położony jest bezpośrednio przy ul. Bolesława Śmiałego i Bolesława Krzywoustego, dwuklatkowy z wejściem od obu ulic. Dostęp do nieruchomości jest bardzo dobry. Przy ulicy znajduje się parking. Dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra. W odległości ok. 100 m od budynku przychodni na ul. Bolesława Krzywoustego znajduje się przystanek komunikacji autobusowej i komunikacji tramwajowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami. Okres najmu wynosi 3 lata od dnia podpisania umowy.

▲ **Płatność czynszu:**

Czynsz najmu płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

▲ **Wysokość wadium:**

Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy wniosą w gotówce **wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** przelewem na rachunek nr **30 1020 4795 0000 9202 0541**

4497 lub gotówką w kasie WOMP -ZCLiP w Szczecinie (mieszczącej się w siedzibie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 codziennie w godz. od 8.00 do 15.00.), najpóźniej do **10 listopada 2025 r. do godz.14:00**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek WOMP-ZCLiP w Szczecinie lub wpływu gotówki do kasy WOMP-ZCLiP w Szczecinie. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zarachowane na poczet czynszu lub kaucji.

Ogledziny nieruchomości:

zainteresowane osoby mogą dokonać oględzin nieruchomości po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu i godziny (kontakt pod nr tel.: (91) 43-49-125 Dział Techniczny)

Warunki przetargu:

- Integralną część i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin Przetargu wraz z załącznikami dostępny na stronie internetowej: <http://wompszczecin.bip.eur.pl> (w zakładce „Przetargi Publiczne” znak sprawy: 2/WOMP-ZCLiP/2025/PP) oraz w siedzibie WOMP-ZCLiP w Szczecinie mieszczącej się przy ul. Bolesława Śmiałego 33 (budynek administracji WOMP-ZCLiP w Szczecinie, IV piętro pok. 422 – Dział Organizacyjny).
- **Oferty sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie Przetargu, należy składać w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie, przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w pokoju nr 6 – Kancelaria (parter), do dnia 10 listopada 2025 r. do godziny 14.00, a oferty nadesłane po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane (decyduje data wpływu do WOMP-ZCLiP w Szczecinie).**
- **Część jawna** przetargu odbędzie się w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie mieszczącej się przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w sali konferencyjnej nr 423 piętro IV **w dniu 14 listopada 2025 r. o godzinie 13.00.**
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz możliwość zmiany warunków przetargu.
- Do prowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego mają odpowiednie zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. oraz Kodeksu Cywilnego.